



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-05-07

**Vår referens**

Andreas Eggertsen  
Utvecklingssamordnare  
andreas.eggertsen@malmo.se

### **Remiss - Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25), STK-2025-355 SBN-2025-283**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret välkomnar utredningen och ser den som ett steg i rätt riktning för att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn. Det är positivt att Boverket lyfter behovet av digitala verktyg, samt vikten av information och vägledning för att stödja förändringsarbete och förändrade attityder kring nyproduktion där Malmö stad nu i största möjliga utsträckning bör utgå från befintligt bestånd innan det byggs nytt. Särskilt uppskattas fokus på inspiration och vägledning samt att frågan om kontrollplaner uppmärksammas. Även de samhällsekonomiska vinsterna i form av ökad sysselsättning och nya yrkesroller inom återbruk lyfts som en viktig del i omställningen. Stadsbyggnadskontoret önskar genomgående tydligare förslag och bättre struktur av rapporten. Stadsbyggnadskontoret är positiv till de digitaliseringsförslag som framförs. Stadsbyggnadskontoret är också positiv till Boverkets ambition om att utveckla klimatdeklarationer med ett klassificeringssystem som t.ex. CoClass för att främja cirkulärt byggande. Stadsbyggnadskontoret ser också positivt på fyrstegsprincipen för byggande och planering, samt värdet av Boverkets arbete med Arkitektur och arbetssätt för att främja cirkularitet. Stadsbyggnadskontoret efterfrågar ett förtydligande för hur fysisk planering kan främja cirkulär planering. Avsnittet om orsaker till att byggnader rivs belyser utmaningen med rapporten. Boverkets uppdrag är enligt syftesbeskrivningen att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och anläggningssektorn, men rapporten för inte fram tydliga förslag på hur det kan uppnås. Snarare framförs resonemang och en nulägesbeskrivning av orsakssamband. Det gör rapporten svårtolkad. Ett förtydligande av hur Boverket kan främja cirkulära flöden efterfrågas. Slutligen påpekas att Boverket bör stödja kommunerna mer aktivt i uppföljning av kontrollplaner och att förvanskningförbudet enligt PBL kan utgöra hinder för nyttjande av befintliga byggnader



## **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

## **Beslutsunderlag**

- Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Remiss cirkulär ekonomi
- Förslag till yttrande SBN 2025-05-21 Remiss cirkulär ekonomi

## **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

## **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

## **Ärendet**

Se yttrande.

## **Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör